



04013010412030008



12881

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1301

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βραχνείκων Ν. Αχαΐας για άρση απαλλοτρίωσης και εν μέρει επανεπιβολή της σε ιδιοκτ. Γ. Γεωργόπουλου στον Δ. Βραχνείκων 1
- Επικύρωση οριοθέτησης υδατορέματος στον οικισμό Καλύβια Πεζούλας Δήμου Νεβρόπολης Αγράφων 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 7203

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βραχνείκων Ν. Αχαΐας για άρση απαλλοτρίωσης και εν μέρει επανεπιβολή της σε ιδιοκτ. Γ. Γεωργόπουλου στον Δ. Βραχνείκων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97), άρθρο 25, παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως ισχύει μετά τον Ν. 3044/02.
5. Την 656/2000 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών για την άρση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου της Γ. Γεωργόπουλου.
6. Την 3284/86 απόφαση ΣτΕ σύμφωνα με την οποία υπάρχει υπό προϋποθέσεις η δυνατότητα επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης για διασφάλιση κοινοχρήστων χώρων.
7. Την 43/18.4.2003 απόφαση Δ. Βραχνείκων περί αναγκαιότητας επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης και την δυ-

νατότητα του Δήμου «άμεση εκταμίευση και καταβολή της αποζημίωσης στην ενδιαφερόμενη συμπεριλαμβανομένης και της προσαύξησης μετά τον προσδιορισμό νέας τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριωμένης έκτασης λόγω νέας πράξης αναλογισμού».

8. Το άρθρο 75 του Π.Δ. 17.7.23 σχετικά με τις αποζημιώσεις τρίτων υπόχρεων.

9. Το οικ. 129/10.1.2003 έγγραφό μας με το οποίο ζητήσαμε από τον Δήμο Βραχνείκων να μας γνωρίσει εάν διαθέτει την ανάλογη πίστωση για επανεπιβολή της ανακληθείσας από την ως άνω 656/00 δικαστική απόφαση απαλλοτρίωσης.

10. Το 369/27.1.2003 έγγραφο Δ. Βραχνείκων με το οποίο μας γνωστοποιεί την αναγκαιότητα διατήρησης των προς απαλλοτρίωση χώρων και παράλληλα την οικονομική δυνατότητα του προς αποζημίωση του ιδιοκτήτη.

11. Το 1824/27.3.2003 έγγραφό μας με το οποίο γνωρίζουμε στον εν λόγω Δήμο ότι θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης μετά από νέα πράξη αναλογισμού και κατά συνέπεια προσδιορισμό νέας τιμής μονάδας.

12. Το 1509/16.4.2003 εγγ. του Δήμου Βραχνείκων που μας γνωστοποιεί την δυνατότητα «άμεσης εκταμίευσης και καταβολής» συμπεριλαμβανομένης της προσαύξησης λόγω νέας τιμής μονάδας.

13. Το 2261/29.5.2003 έγγραφο του Δ. Βραχνείκων δια του οποίου μας διαβιβάζεται η 43/03 απόφαση Δημ. Συμβουλίου «περί επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης και σύνταξης νέας πράξης αναλογισμού για τον προσδιορισμό νέας τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριωμένης έκτασης».

14. Το 4459/11.7.2003 έγγραφό μας δια του οποίου ζητάμε εντός 10 ημερών διαβεβαίωση από τον Δήμο: α) περί εγγραφής του ποσού τούτου στον προϋπολογισμό του 2003 καθώς επίσης και την μετά από τεκμηρίωση της αρμόδιας ΔΟΥ εκτίμηση της τιμής μονάδας του προς απαλλοτρίωση ακινήτου και β) περί ύπαρξης εκ μέρους του Δήμου δυνατότητας αποζημίωσης του δικαιούχου για λογαριασμό των παρόδων υπόχρεων και για τα ποσα που αυτοί οφείλουν στον δικαιούχο.

15. Το οικ. 3666/12.8.2003 έγγραφο Δ. Βραχνείκων με το οποίο ναι μεν μας γνωστοποιεί ότι έχει στην διάθεση του το ποσόν της αποζημίωσης και μας διαβεβαιώνει ότι τούτο επαρκεί σύμφωνα με την εκτίμηση της αξίας του από

την Β ΔΟΥ Πατρών, πλην όμως δεν αναφέρει την προθεσμία και την δυνατότητα του αποζημιώσεως του δικαιούχου για λογαριασμό των παρόδων υποχρεών.

16. Το οικ. 5598/4.9.2003 εγγ. μας δια του οποίου μηνυμονεύεται η αναγκαιότητα καταβολής από τον Δήμο της απαιτούμενης αποζημίωσης για λογαριασμό και εις βάρος των παρόδων ιδιοκτητών προκειμένου να επανεπιβληθεί η τροποποίηση.

17. Το γεγονός ότι και μετά το ως άνω έγγραφο μας προς τον Δ. Βραχνηικών ο εν λόγω Δήμος δεν ανταποκρίθηκε.

18. Το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας έχει εξαντλήσει όλα τα περιθώρια έρευνας για την συμπλήρωση των λόγων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης και επειδή δεν έχει εξασφαλισθεί γι' αυτήν η απαιτούμενη πίστωση

19. Το γεγονός ότι η Διοίκηση έχει υποχρέωση άμεσης εφαρμογής της 656/00 δικαστικής απόφασης στο οικόπεδο Γεωργοπούλου τοσούτω μάλλον που έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την έκδοσή της.

20. Την πάγια Νομολογία του ΣτΕ (απόφαση 2463/80, 3474/85, 2016/97 κ.λπ.) σύμφωνα με την οποία στην προκειμένη περίπτωση δεν απαιτείται η τήρηση της υπό του ΝΔ/τος της 17.7.23 προβλεπόμενης προς έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου σχετικής διαδικασίας.

21. Την 3608/2003 βεβαίωση Διοικητικού Εφετείου περί μη κατάθεσης αναίρεσης κατά της 656/00 απόφασης.

22. Την αναγκαιότητα διατήρησης των παράλληλων προς την παραλία οδών καθώς και της πλατείας προκειμένου να επιτευχθεί μετά τη διάνοιξη τους η κυκλοφορική αποσυμφόρηση της περιοχής τους καλοκαιρινούς μήνες

23. Το γεγονός ότι τα οικοδομικά τετράγωνα του σχ. Πόλεως Βραχνηικών που ευρίσκονται ένθεν και ένθεν της καθεύτου προς την παραλία οδού, που εμπίπτει μέσα στην ιδιοκτησία Γεωργοπούλου, έχουν μικρό πλάτος, ήτοι 50μ περίπου και επομένως με την κατάργησή της δεν δημιουργείται πολεοδομικό πρόβλημα δεδομένου ότι δεν υπάρχουν άλλες ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί αυτής. Πε-

ραιτέρω δε η ύπαρξη πολλών μη απαραίτητων πολεοδομικών οδών καθεύτων προς την διερχόμενη εντός του οικισμού σιδηροδρομική γραμμή, εγκυμονεί κινδύνους και εν πάση περιπτώσει δυσχεραίνει την λειτουργία του οικισμού.

24. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του με αρ. 3 παρ. 1 16.10.2003

Για τους λόγους αυτούς και σε εκτέλεση της 656/00 δικαστικής απόφασης σύμφωνα με την διάταξη του αρ. 29 του Ν. 2831/00 όπως ισχύει και του Ν. 3044/02, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βραχνηικών και την άρση της απαλλοτρίωσης στον χώρο της καθεύτου προς την παραλία οδού που εμπίπτει στην ιδιοκτησία Γεωργοπούλου κατά το τμήμα της που περιλαμβάνεται μεταξύ της παραλιακής οδού και της δεύτερης προς αυτήν παραλλήλου.

2. Την εν μέρει επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

α) στα τμήματα ιδιοκτησίας Γεωργοπούλου που καταλαμβάνονται από τις προς την θάλασσα παράλληλες οδούς ήτοι την παραλιακή οδό και τις δυο προς αυτήν παράλληλες.

β) στην πλατεία που ευρίσκεται επί της προς την παραλιακή πρώτη παράλληλο έτσι ώστε και να εκτελεσθεί η 656/00 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και να διασφαλισθεί η συνέχεια του οδικού δικτύου για την αντιμετώπιση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

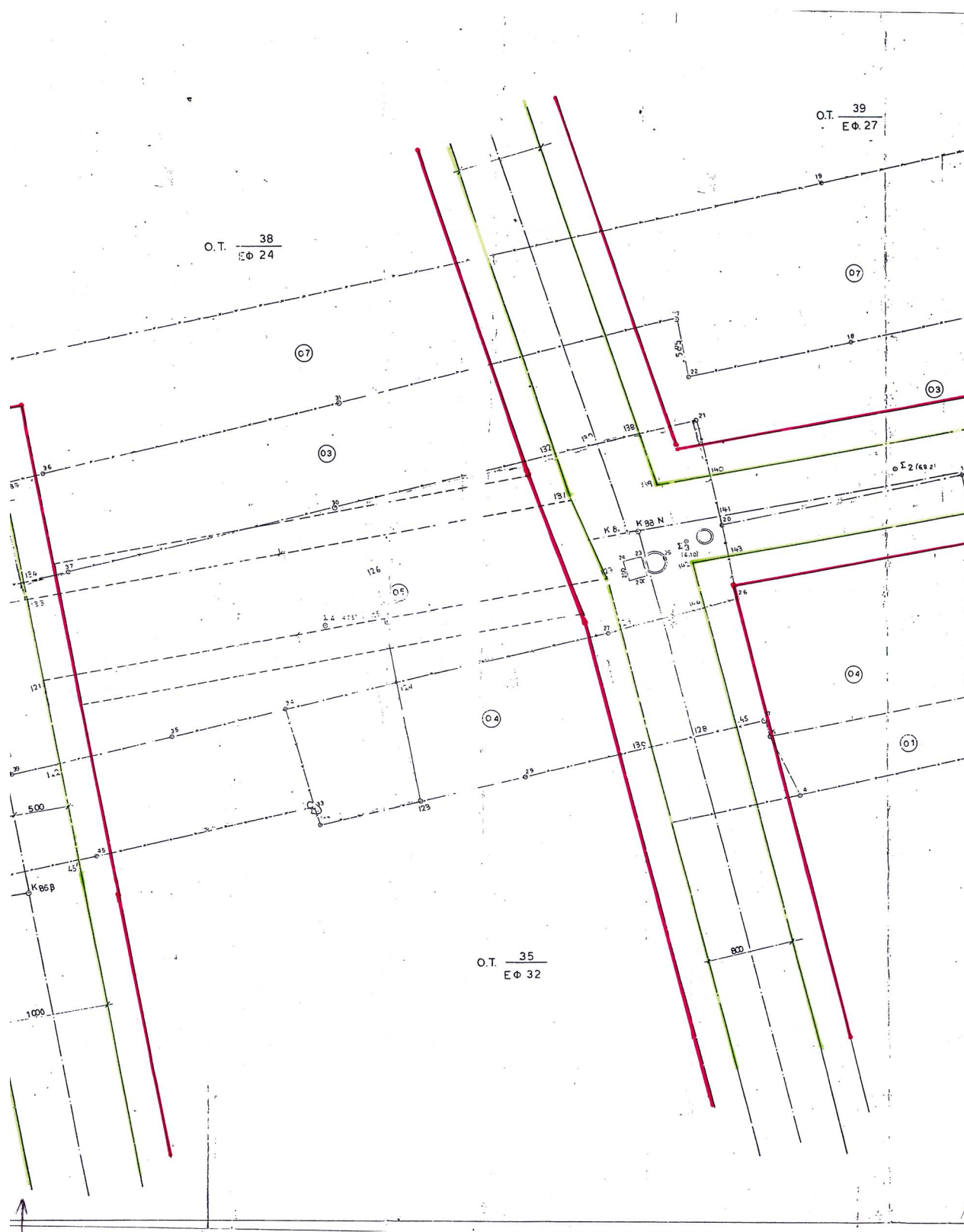
Η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης δεν έρχεται σε αντίθεση με την 656/00 απόφαση διότι τα τμήματα στα οποία επανεπιβάλλεται η ως άνω απαλλοτρίωση, είναι τμήματα για τα οποία ο ως άνω ιδιοκτήτης δεν δικαιούται αποζημίωσης ως υπόχρεος αυτοαποζημιώσεως.

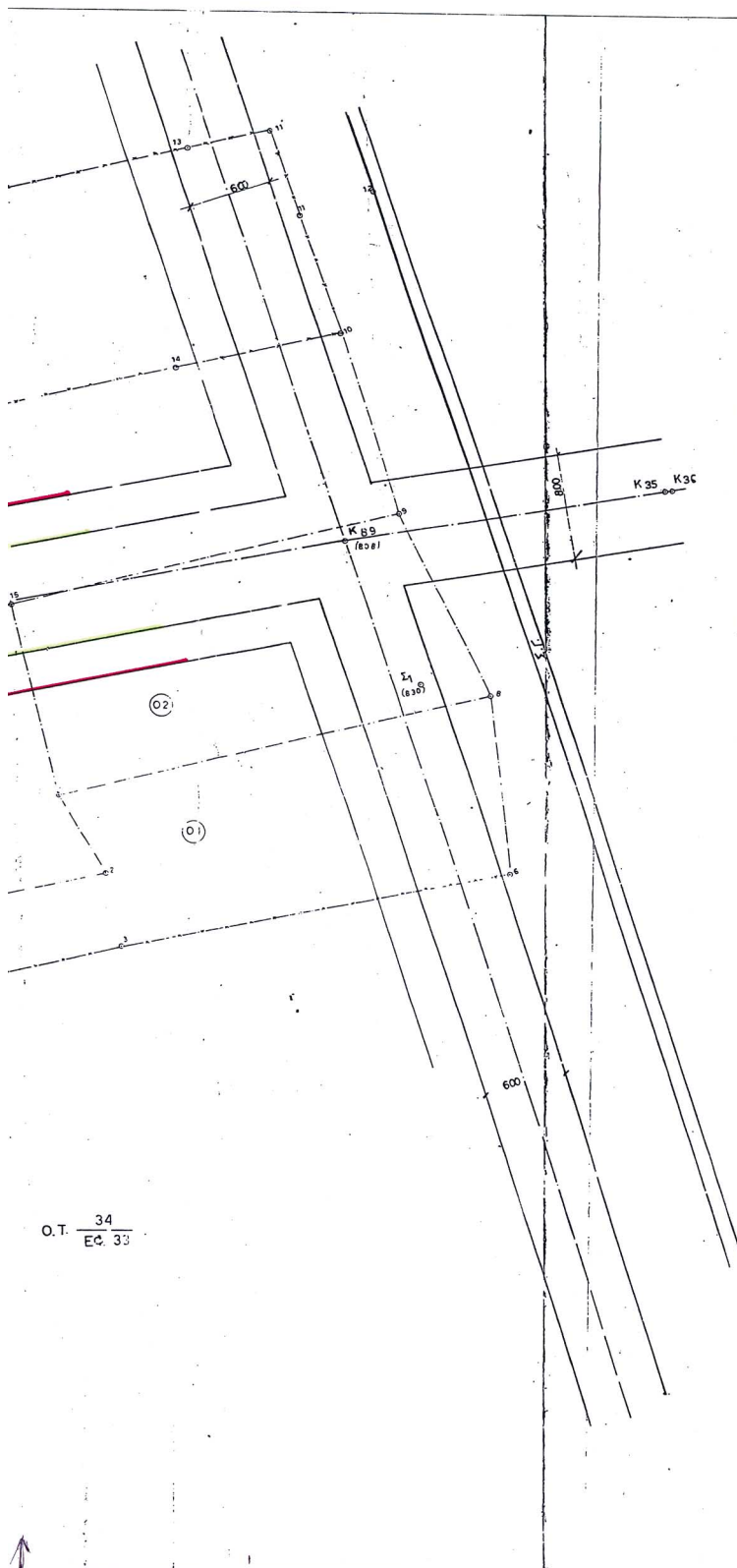
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ







A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΟΚΤΗ
1	01 (1-8-6-3-4-5-2-)
2	02 (1-15-9-8-1)
3	03 (9-15-20-21-30-37-3 36-31-77-22-18-14-10-)
4	04 (1-2-5-17-29-32-33-34- 20-15-1)
5	05 (20-26-27-34-35-39-40- 50-58-75-69-60-40-6 61-51-44-47-38-37-30-)
6	06 (43-38-41-40-51-61-99- 39-66-47-73-71-42-41-)
7	07 (10-11-17-13-19-86-85- 74-73-72-71-42-43-3 77-22-18-14-10-)
8	08 (7-5-58-50-79-78-47-4 34-53-45-46-57-81-82-1)

AGANASTIOS K. ITINAKIS
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
KANAP: 66-70 C 321.659
DATTEN
A.C.K. 28509695 - L.O.Y. B DATTEN

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΡΑΧΝΕΙΚΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 20/1989

πράξη τακτοποίησης - προσκυρώσεως και
ανελογισμού αποζημίωσης ρυμοτομωμένων ιδιοκτησιών
στα οικοδ. τετραγωνα 34, 35, 36, 37, 38, 39.

κλ. 1:200

Διγμ. εγκρίσης: # 5519/22-8-72/ΦΕΚ 2124
— — — ρυμοτομίας:
Όροι αρτιότητας: Κανόνες 15-500
Ποσ. 10-250 (ημο' 22-8-1972)
8,5-200 (ημο' 12-11-1972)

Πάτρα 3/9/1989

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΕΘΕΣΡΗΘΗ
Ο Προστάμενος Πολιτεια

ΕΛΛ. Σ ΠΑΘΗΣ
ΕΙΧΝ. ΠΟΛΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΥΚΟΣ ΜΗΧΑΝ.

ΔΙΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2243/4-11-93
αποφασί μετ' αριθ. 18000/20.09.93 υπ' αριθ. 10
μετ' αριθ. 18000/20.09.93 υπ' αριθ. 10
Συντάχθηκε από τον Δρ. Βασίλειο Χρυσό
Πάρο 13/11/93
Ο Διευτ.

ΚΟΜΜΙΣΙΑ ΚΥΒΕΡΝΗΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιογράμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ПАТРА 31-5-89

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΟΣ Κ. ΚΕΝΤΖΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. Μ.ΗΤΡ. 22946
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Π.Γ.Π. 1501
ΚΣΓΙΝΟΥ 203 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 295242

Αριθ. 5279/Τυ

(2)

Επικύρωση οριοθέτησης υδατορέματος στον οικισμό Καλύβια Πεζούλας Δήμου Νεβρόπολης Αγράφων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79, όπως αυτή τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002

2. Το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (απόφαση 3046/304/3.2.1989, ΦΕΚ 55Δ)

3. Το χωρίς ημερομηνία έγγραφο-επιστολή της «ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΔΟΒΑ Α.Ε.» προς την Υπηρεσία μας με αρ. πρωτ. 5279/Τυ/29.10.2003) για επικύρωση της οριοθέτησης του υδατορέματος στον Οικισμό Καλύβια Πεζούλας-Δήμου Νεβρόπολης Αγράφων.

4. Την μελέτη οριοθέτησης του υπόψη υδατορέματος που συνέταξε ο Ευθύμιος Χρ. Μυρισιώτης, Τοπ. Μηχανικός και όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας και μας υποβλήθηκε με το πιο πάνω έγγραφο-επιστολή.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του υδατορέματος το οποίο συντάχθηκε από το μηχανικό της παρ.

4, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας και του οποίου έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών του υπόψη υδατορέματος.

6. Την 118/2003 (πρακτικό αρ. 11/15.10.2003) ομόφωνη γνωμοδότηση υπέρ της οριοθέτησης του υδατορέματος στον οικισμό Καλύβια Πεζούλας-Δήμου Νεβρόπολης Αγράφων.

7. Το γεγονός ότι δεν έχουν επί του παρόντος κατασκευαστεί τα απαιτούμενα υδραυλικά έργα για την υλοποίηση των εν λόγω οριστικών οριογραμμών του υδατορέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του υδατορέματος στον οικισμό Καλύβια Πεζούλας-Δήμου Νεβρόπολης Αγράφων, όπως αυτές καθορίστηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ανωτέρω παρ. 5.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

